



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 21 JUILLET 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Assignation aux fins de tierce opposition et revendication de droit de propriété foncière	Délibéré : 17 novembre 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSI Nicolas	SOGNON Adélaïde			Délibéré : 13 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	Non spécifié DE CHACUS Mathias		Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maîtres YEDE, PARAÏSO
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo			Renvoi : 08 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 08-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le dossier mère

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINO HOUNMONTCHÉMÉ			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	Non spécifié MAHINOUE Alexandre		Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis			Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de Ali YESSOUFOU
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le protocole d'accord
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour l'extraction de Christian BANKOLE
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUADJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils et mémoires des autres parties
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence			Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraction de Richard GUEDEGLO et pour les débats
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0143	BOUSSARI Fataï	IBIKUNLE Latif HOULEMESSI Azongni	Non spécifié ABOH Claude		Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine			Renvoi Ferme : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître DOVONOU et pour la compétence de la cour
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÏ Bodjiénu Paul	KOROKO Dansou Olivier			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise et pour même motif
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif et pour les débats
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE			Renvoi : 03 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'original des conventions de vente et les contacts téléphoniques

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa			Renvoi Ultime : 20 octobre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOU Emile		Déclaration d'appel	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise topographique
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation du droit de propriété	Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20- 10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0041	HOUESOUE Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17- 11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif et pour les débats
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		DECLARATION D'APPEL	Renvoi Ferme : 10 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0078	REPRESENTANT SODOTE HOUNKPE	TESSY Michjel TESSY Amoutchan Nicolas TESSY Yves		DECLARATION D'APPEL	Renvoi Ferme : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10- 11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production de l'ordonnance de l'intimé et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Appel contre jugement n° 66/DPF/2024	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour mémoires des parties et par devant la formation de jugement
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0115	KOUNNOU Zannou Kindjinnou	BATCHO Koffi Siméon		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0125	ATINDOKPO Enagnon Ginette	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU ATINDOKPO ZANMENOU YÈDO FÉLIX		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de MEDETOUNOU Emile
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMOUSSOU Irmine AMOUSSOU OUINSOU Victoire AMOUSSOU Yolande AMOUSSOU Spéra AMOUSSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMOUSSOU Bénédicte		Assignation en tierce opposition aux fins de rétractation d'arrêt et de confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Annulation de vente et confirmation de droit de propriété	Radié : Radié Motif : pour défaut de diligences des parties
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0136	TOTIN Zéphirin	HATCHEME Appolinaire			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour communication de pièces et conclusions des parties
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Magloire YANSUNNU
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUESSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènessou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et par devant la formation de jugement
43.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
44.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0019	Succession YAYA Oye Raoulatou	DA SILVA Daniel Basile			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour échange de pièces et conclusions
45.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0024	SETONDI Alain GNANCADJA Hélène TADOGBE Akouavi DAH GBODE Hounkanrin	AKPAGBE Cosme		DECLARATION D'APPEL	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties et pour les débats
46.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0025	REPRESETANT SUCCESSION HOUESSOU LANSI	REPRESENTANT HERIERS AISSE ABEL		DECLARATION D'APPEL	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des GBAGUIDI et pour les observations des conseils sur l'expertise topographique
47.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0040	AKONDE T. Pierre	HONCLOUNON Zinsou Paulin			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
48.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0056	NOBIMÈ Mehinto	DOUKAN Véronique VIOSSI Thomas ADJANONHOUN Noël			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
49.	CSAF/CA/RG/2026/0067	GNONHOU MAMA Rafiou	HOUNGA Basile HOUNGA ZANNOU GLOTA HOUNGA Paulin			Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la comparution de Basile HOUNGA, représentation de Raphaël DOHOU HOUNGA et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
50.	CSAF/CA/RG/2026/0070	ATCHOUKPA Lankpo Luc ATCHOUKA Eusèbe	HOUNGA Basile DOHOU HOUNGUE Raphaël HOUNGA Paulin		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour comparution de Basile HOUNGA , la représentation régulière de Raphaël DOHOU HOUNGA et pour les débats
51.	CSAF/CA/RG/2026/0075	REPRESENTANT DE FEU ZANNOU DENAKPO	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAZACHI VODOUNON		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu ADJIBI, de feu Razacki et pour l'appelant
52.	CSAF/CA/RG/2026/0084	GAHOU Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNGUE HODONOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 20 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 20-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
53.	CSAF/CA/RG/2026/0088	AHYEEE Sylvie Jean Eudes	IGN L'ANDF La Commune De Cotonou KPTEHOTO Alain René			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
54.	CSAF/CA/RG/2026/0099	TOTIN Zéphirin HOUDETE Gervais C.	AGBO Claude Didier			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
55.	CSAF/CA/RG/2026/0100	FALADE Valentin	AGOSSOU Thomas Samson			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de Valentin FALADE et pour les débats
56.	CSAF/CA/RG/2026/0101	REPRESENTANT DES HERITIERS YESSOUFOU MINGUERI	TOBOSSOU Celestin Apollinaire HOUNWEDO Sossi LOHOUNME Ercias		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer l'appelant et pour les trois cointimés
57.	CSAF/CPI/RG/2026/0064 COT-CSAF/CA/2026/0064	TOSSOUNDE Jules AYIVODJI V. Janvier	ABOKI Daniel TOSSOUNOUDE FIFAMÈ ZINSOU ABOKI Donatien			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les intimés et pour le dossier mère

Items :	Dossiers dans le rôle : 59	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 57	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 juillet 2026



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AGUE Dossoumou Médard